

© **А. С. ХАРЛАМЕНКОВ**, старший преподаватель кафедры специальной электротехники, автоматизированных систем и связи, Академия ГПС МЧС России (Россия, 129366, г. Москва, ул. Бориса Галушкина, 4; e-mail: h_a_s@live.ru)

УДК 614.841.315

ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ ЗАЩИТЫ ПРИ СМЕНЕ КАТЕГОРИИ И ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Рассмотрены нормативные требования пожарной безопасности, предъявляемые к собственникам объектов защиты, при смене вида производственной деятельности, категории помещения по пожарной и взрывопожарной опасности, а также класса функциональной пожарной опасности. Представлен порядок действий собственника по обеспечению пожарной безопасности нежилого помещения при его перепланировке или смене целевого назначения. Отмечены сроки подготовки и подачи необходимой документации в органы государственного пожарного надзора для проверки и утверждения предлагаемых объемно-планировочных и технических решений.

Ключевые слова: пожарная безопасность; собственность; категории помещения; класс функциональной пожарной опасности; государственный пожарный надзор.



ВОПРОС:

Категорирование зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности является обязательным условием обеспечения их пожарной безопасности. На основе категорий определяются основные конструктивно-планировочные и технические решения по обеспечению безопасной эвакуации людей при возникновении пожара, а также по поддержанию бесперебойного функционирования промышленных предприятий.

Категория помещения может быть определена через его целевое (торговые, производственные, складские, коммунально-бытовые, офисные, медицинские, образовательные, спортивные, свободного назначения и др.) и функциональное (основные, вспомогательные, обслуживающие, технические и т. д.) назначение.

Зачастую арендаторы или собственники нежилых помещений изменяют целевое назначение отдельных помещений без согласования с Роспотребнадзором, а также органами государственного пожарного надзора и бюро технической инвентаризации (БТИ). Такие изменения могут привести к созданию пожароопасной и даже взрывоопасной обстановки на объекте защиты.

Какие нормативные требования пожарной безопасности предъявляются к арендаторам и собственникам нежилых помещений при смене их целевого назначения и категории по пожарной и взрывопожарной опасности?

ОТВЕТ:

Наличие на дверях помещений производственного и складского назначения обозначения их

категорий по взрывопожарной и пожарной опасности является одним из обязательных требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации (далее — ППР) [1]. Категория здания или помещения определяется согласно требованиям СП 12.13130 [2].

Помимо этого, все здания (сооружения), пожарные отсеки, помещения или группы помещений, функционально связанные между собой, разделяются по классу функциональной пожарной опасности (далее — класс ФПО) в зависимости от их целевого назначения (см. ст. 32 ФЗ-123 [3]). Поэтому собственник или арендатор (далее — пользователь) помещения должен использовать его по прямому назначению, указанному в экспликации БТИ.

Если пользователь решил сменить вид производственной деятельности (например, для медицинских услуг, детских садов, услуг общественного питания и т. д.), совпадающей с указанным назначением в экспликации БТИ, то получать дополнительные разрешения о ведении такой деятельности в нежилом помещении не нужно при условии соответствия данного помещения категории по взрывопожарной и пожарной опасности и классу ФПО. В некоторых случаях может потребоваться перепланировка или доукомплектование помещения различным техническим оборудованием. Такие мероприятия могут повлиять на категорию помещения, которая зависит напрямую от вида горючего материала и его количества (пожарная нагрузка). В этом случае пользователь должен выполнить расчет категории помещения самостоятельно или с привлечением специалистов, а также указать в документации к расчету конкретные технические решения, обеспе-

чивающие пожарную безопасность при ведении производственной деятельности. Изменение планировки требует обоснования безопасной эвакуации людей (см. ст. 53 ФЗ-123 [2]), рассчитываемой по методике, утвержденной приказом МЧС России № 382 [4].

Если же обычное служебное помещение или офис с постоянным пребыванием людей решено превратить в склад, то в таком случае речь будет идти о смене целевого назначения этого помещения, а значит, и его класса ФПО, в том числе категории по взрывопожарной и пожарной опасности. Это повлечет за собой изменение конструктивно-планировочных особенностей помещения (материал ограждающих конструкций и заполнения проемов, степень их огнестойкости и т. д.), определяемых по СП 2.13130 [5] и СП 4.13130 [6].

При отсутствии у пользователя необходимых расчетных и технических обоснований инспектор ГПН может привлечь его к административной ответственности за нарушение п. 23 ППР [1], согласно которому на объектах защиты запрещается изменять (без проведения предварительной экспертизы) предусмотренный документацией класс ФПО помещения или группы помещений.

Измененные данные должны быть внесены в течение одного года в декларацию пожарной безопасности, в противном случае при проведении проверки инспектор ГПН отметит это как нарушение п. 3 ст. 64 ФЗ-123 [2]. Форма и порядок регистрации декларации пожарной безопасности изложен в приказе МЧС России № 91 [7].

Для исключения вышеперечисленных нарушений пользователь может выполнить независимую оценку пожарного риска (далее — НОР), которая является альтернативой проверки инспектором ГПН и может проводиться только аккредитованными организациями. В случае принятия заключения НОР органами ГПН до утверждения ежегодного плана проверки объект защиты не включается в план на срок, указанный для соответствующей объекту категории риска (см. п. 48 и прил. 9 Приказа МЧС России № 644 [8]). Правила проведения НОР утверждены постановлением Правительства РФ № 304 [9].

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. 30.12.2017) : постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 // Собрание законодательства РФ. — 2012. — № 19, ст. 2415.
2. СП 12.13130.2009. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изм. № 1) : приказ МЧС России от 25.03.2009 № 182; введ. 01.05.2009. — М. : ФГУ ВНИИПО МЧС России, 2009.

3. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в ред. от 29.07.2017) : Федер. закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; принят Гос. Думой 04.07.2008; одобр. Сов. Федерации 11.07.2008 // Собр. законодательства РФ. — 2008. — № 30 (ч. I), ст. 3579.

4. Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности (с изм. на 02.12.2015) : приказ МЧС России от 30.06.2009 № 382; введ. 08.09.2009 // Российская газета. — 2009. — № 161.

5. СП 2.13130.2012. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изм. № 1) : приказ МЧС России от 21.11.2012 № 693; введ. 01.12.2012. — М. : ВНИИПО МЧС России, 2012.

6. СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям : приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288; введ. 24.06.2013. — М. : ВНИИПО МЧС России, 2013.

7. Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности (с изм. на 21.06.2012) : приказ МЧС России 24.02.2009 № 91; введ. 01.05.2009 // Нормирование в строительстве и ЖКХ. — 2009. — № 3.

8. Административный регламент Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий исполнения государственной функции по надзору за выполнением требований пожарной безопасности : приказ МЧС России от 30.11.2016 № 644; введ. 27.01.2017. URL: <http://docs.cntd.ru/document/420385845> (дата обращения: 25.12.2017).

9. Правила оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска (с изм. на 15.08.2014) : постановление Правительства РФ от 07.04.2009 № 304 // Собрание законодательства РФ. — 2009. — № 15, ст. 1836.

Для цитирования: Харламенков А. С. Требования пожарной безопасности к собственникам объектов защиты при смене категории и целевого назначения помещений // Пожаровзрывобезопасность / Fire and Explosion Safety. — 2018. — Т. 27, № 1. — С. 77-79.

English

FIRE SAFETY REQUIREMENTS FOR OWNERS OF THE PROTECTION OBJECTS BY CHANGING THE CATEGORY AND PURPOSE PREMISES

KHARLAMENKOV A. S., Senior Lecturer, Department of Special Electrical Engineering, Automation Systems and Communication, State Fire Academy of Emercom of Russia (Borisa Galushkina St., 4, Moscow, 129366, Russian Federation; e-mail: h_a_s@live.ru)

ABSTRACT

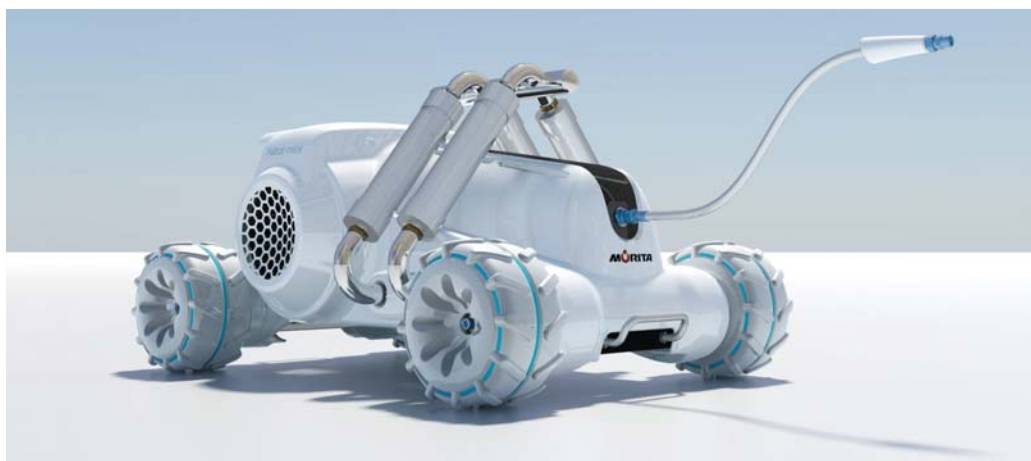
The normative fire safety requirements for owners of protection objects are considered, with a change in the type of industrial activity, the category of premises for fire and explosion risk, as well as the class of functional fire danger. It is presented the order of procedures of the owner to ensure the non-residential premises of fire safety during its redevelopment and change of purpose. The terms for preparing and submitting the necessary documentation to the state fire supervision authority for checking and approving

the proposed volume-planning or technical solutions were noted.

Keywords: fire safety; property; premise category; class of functional fire hazard; state fire safety supervision.

For citation: Kharlamenkov A. S. Fire safety requirements for owners of the protection objects by changing the category and purpose premises. *Pozharovzryvobezopasnost / Fire and Explosion Safety*, 2018, vol. 27, no. 1, pp. 77-79 (in Russian).

НАВОТ-MINI — МИНИАТЮРНАЯ ПОЖАРНАЯ МАШИНА, ПОБЕЖДАЮЩАЯ ПОЖАР БЕЗ ВОДЫ



Японская компания Morita Holdings Corporation разработала прототип миниатюрной пожарной машины, которая обходится без воды и вообще не перевозит каких-либо тушащих огонь веществ. С огнем она борется другим методом.

Машина, получившая название Habet-mini, по размерам не превосходит детский трехколесный велосипед и весит 50 кг. Тушение пожара она осуществляет с помощью струи азота, который сама же добывает из воздуха. В машине есть компрессор, качающий воздух, а также установка, отделяющая от него кислород. После прохождения через установку количество кислорода в струе воздуха снижается с 21 до 12,5 %, соответственно доля азота повышается с 78 до 86,5 %.

Обогащенный азотом воздух в виде сильной струи подается к источнику огня. Горение в атмосфере с таким низким содержанием кислорода сильно затруднено, поэтому при достаточно долгой работе Habet-mini пламя неминуемо гаснет. Для человека краткосрочное нахождение в атмосфере с таким низким содержанием кислорода не несет большой опасности. Аналогичное количество кислорода человек получал бы при дыхании на высоте примерно 5 км.

Тушение огня азотом может быть эффективно при пожарах в таких местах, как библиотеки, дата-центры или музеи, где большое количество воды может нанести огромный вторичный ущерб.

Разработчики планируют выпустить Habet-mini на коммерческий рынок примерно через 2–3 года.

<https://zumim.com/habet-mini-miniaturnyaya-pozharnaya-mashina-pobezhdayushhaya-pozhar-bez-vodyi.html>